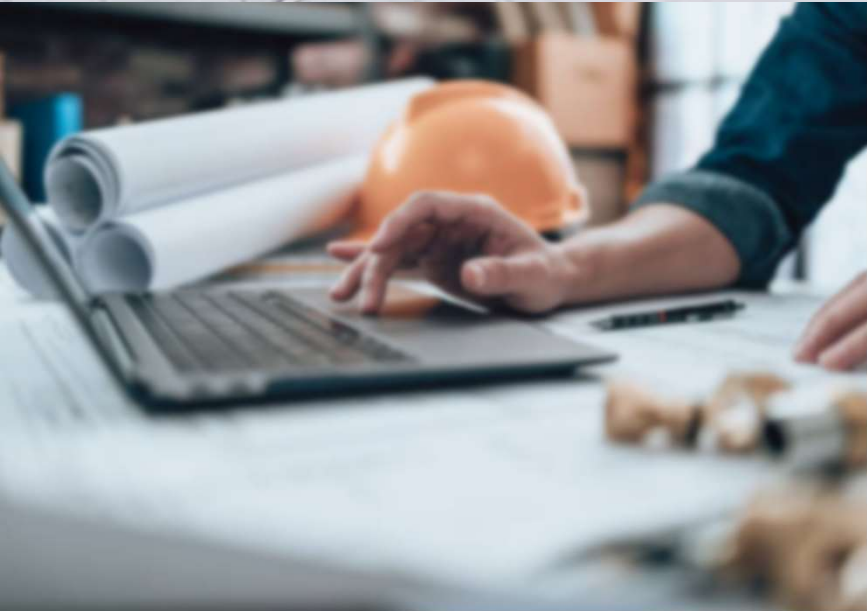


PRESENTAZIONE AZIENDALE





La Società **EUROEDIL99 S.r.l.**, attiva dal 2006, opera nell'ambito settore dell'edilizia sia pubblica che privata attraverso la realizzazione di edifici civili ed industriali, opere volte al miglioramento delle prestazioni energetiche, rifacimento, demolizioni, manutenzioni varie, in conto proprio e per conto di terzi anche per enti pubblici, compresi i lavori accessori quali impianti idrici, elettrici, antincendio, riscaldamento e condizionamento.

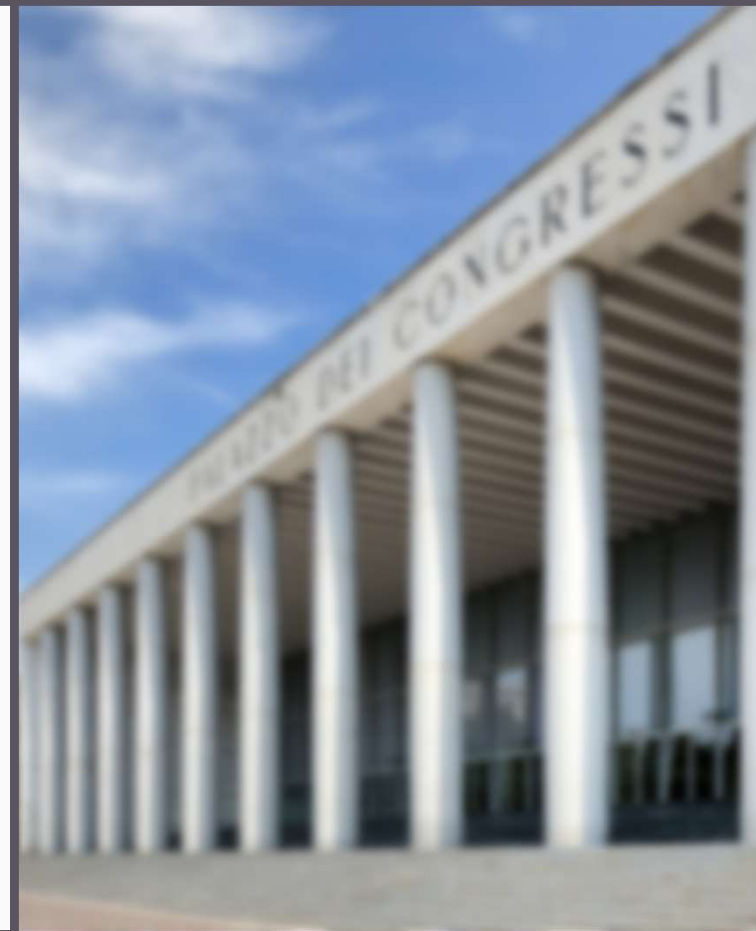
E' in grado di fornire ai propri clienti servizi completi nel settore della Ristrutturazione e Manutenzione, avvalendosi di attrezzature all'avanguardia e di personale qualificato.

La Società opera con qualità, sicurezza e competenza. Per ogni commessa si costituisce un **NUCLEO SICUREZZA**, che imposta e vigila sulla sicurezza dei cantieri, e avvalendosi di tecnici qualificati e specializzati, garantisce la massima correttezza professionale, la tempestività ed il rispetto della tempistica concordata. **EUROEDIL99 S.r.l.** investe regolarmente nella formazione del proprio personale, nell'utilizzo di programmi e tecnologie sempre più all'avanguardia, curando nel contempo la corretta esecuzione dell'opera secondo la regola dell'arte e naturalmente la soddisfazione del cliente, sia pubblico che privato.

Le nostre lavorazioni, i nostri manufatti e le nostre opere, sono il frutto della passione e della cura che si coniugano nell'impiego delle più avanzate scelte tecnologiche e produttive offerte; ponendo uno sguardo attento e ragguardevole al rapporto qualità/prezzo, senza tralasciare l'aspetto legato all'ambiente, attraverso il rispetto dei CAM e del ciclo di fine vita dei materiali impiegati. Tutti i nostri prodotti sono identificati con marcatura CE e consentono di accedere alle detrazioni fiscali adottate sul territorio nazionale.

I NOSTRI SERVIZI

- ✓ Progettazione
- ✓ Costruzione
- ✓ Manutenzione
- ✓ Controllo costi
- ✓ Gestione Sicurezza
- ✓ Assistenza Iter burocratici



PROGETTAZIONE

EUROEDIL99 S.r.l. unisce risorse tecniche e professionali, di elevata esperienza e competenza nella progettazione e offre consulenza in materia di Architettura ed Ingegneria.

Siamo in grado di fornire soluzioni complete ai progetti, sia per clienti pubblici che privati, dagli studi di fattibilità e dai concept design attraverso i disegni in studio fino agli elaborati finali.

Questo percorso viene pianificato per integrare le competenze specifiche che si esplicano attraverso il lavoro dei vari team che si susseguono nella progettazione.

Il progetto viene gestito in maniera diversa a seconda della sua complessità ma l'approccio alla progettazione resta il medesimo, ossia massima attenzione alle necessità della Committenza, analisi di tutti i dati di progetto e pianificazione delle fasi progettuali.

Lo start up avviene in maniera coordinata in modo tale che tutte le figure chiave, sia della Committenza che dei progettisti, possano interloquire in maniera efficace, portando alla luce tutti gli aspetti e le problematiche progettuali, non ultime quelle economiche e gestionali.

Siamo in grado di coordinare gruppi di lavoro complessi, costituiti sia dalla nostra struttura di base che professionisti esterni, con competenze specifiche e/o operanti nel territorio in questione, così come indicato dal Cliente.

I gruppi di lavoro di EUROEDIL99 sono BIM oriented e seguono corsi di formazione, perfezionamento e aggiornamento nell'ambito del Building Information Modeling a maggior garanzia di interoperabilità e integrazione tra le competenze e i partner esterni.

COSTRUZIONE

Edilizia Pubblica

Nel settore dell' edilizia pubblica, la realizzazione di progetti sempre più impegnativi si è resa possibile grazie alla crescita qualitativa della struttura, al costante progresso organizzativo, ed alla crescita professionale delle risorse umane. Le competenze e le certificazioni acquisite, consentono di offrire una elevata qualità nel rispetto dei tempi di esecuzione dei lavori.

Edilizia Residenziale

Realizzazione di complessi residenziali, ideati fin dalla loro progettazione con particolare attenzione all'impatto ambientale, al risparmio energetico ed al rispetto urbanistico e paesaggistico.

Interventi di edilizia residenziale privata fino alla consegna chiavi in mano con la garanzia di buona esecuzione.

Edilizia Industriale

Nel settore dell' edilizia industriale, commerciale, logistica e del terziario, la EUROEDIL 99 S.r.l. ha maturato una forte esperienza con la realizzazione di palazzi per uffici, magazzini di stoccaggio, capannoni industriale ed artigianali.

In tal modo è riuscita a trasferire le esperienze acquisite nei vari settori anche nel settore produttivo e ad ottenere edifici con tecnologia avanzata e rispondenti alle tecniche più innovative, adeguati alle esigenze di qualsiasi utenza, dal piccolo artigiano alla grande industria.

MANUTENZIONE

Manutenzione e gestione immobili ed impianti: Recupero e valorizzazione, gestione manutentiva di immobili ed impianti, manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili pubblici e privati civili ed industriali.



CONTROLLO COSTI

La gestione di una commessa, oltre alla fase lavorativa, trova un' altro aspetto non meno importante, ovvero la **gestione dei costi**.

Occorre, non limitarsi alle modalità di calcolo in fase preventiva, ma individuare gli strumenti per il controllo gestionale dei costi durante l'esecuzione dei lavori.

Le fasi previsionali vanno fin dall' inizio finalizzate al loro utilizzo per il controllo della commessa, puntando alla misurazione delle performance in corso d'opera e consuntive.

Quattro sono i temi fondamentali da controllare nella gestione di una commessa:

- ❑ Tempi
- ❑ Costi
- ❑ Qualità
- ❑ Risorse

Tutti questi aspetti dovranno essere gestiti in modo da ottimizzarne l'uso.



ASSISTENZA ITER BUROCRATICI

In Italia la normativa edilizia è piuttosto complicata, e occorre seguire un **iter burocratico-autorizzativo** talvolta anche lungo prima di ottenere le necessarie autorizzazioni e di dare materialmente inizio ai lavori.

L'obiettivo Aziendale è quello di **evitare di incorrere in possibili problemi o ritardi** che potrebbero comportare aumento dei costi.

Pertanto, una delle attività che svolgiamo nella realizzazione delle nostre opere, è quella di verificare sempre attentamente la normativa edilizia del luogo in cui si vuole costruire.

La **EUROEDIL 99 S.r.l.** offre **un'assistenza tecnica completa** a clienti sia pubblici che privati, anche ad imprese edili, per tutte le pratiche burocratiche, al fine dell'ottenimento delle relative autorizzazioni.



SERVIZIO E INNOVAZIONE

La **EUROEDIL99 S.r.l.** offre la propria professionalità per la gestione degli immobili (Facility Management) in tutte le fasi lavorative:

- ✓ Elevata cura nella fase progettuale;
- ✓ Assistenza e partecipazione agli iter burocratici correlati alla concessione dei finanziamenti da parte dello Stato;
- ✓ Esecuzione delle lavorazioni con personale specializzato;
- ✓ Elevata attenzione e sensibilità nella gestione della sicurezza dei cantieri;
- ✓ Contenimento e controllo della spesa per l'ottimizzazione dei costi di costruzione e manutenzione;
- ✓ Certificazioni e collaudi degli interventi eseguiti
- ✓ L'azienda segue con attenzione tutte le nuove tecnologie che riguardano la scelta dei materiali ed è sensibile alla salvaguardia dell'ambiente, puntando con interesse alle nuove soluzioni che consentono il risparmio energetico, attraverso l'accesso a tutte le agevolazioni fiscali e finanziarie previste dalle più recenti normative, nazionali e locali.



CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ

La nostra impresa è in possesso di certificazioni che attestano la qualità della lavorazione, il rispetto per l'ambiente e la sicurezza e la salute dei lavoratori, conformi a specifiche norme di riferimento, valide a livello internazionale.

ISO 14001:2015 identifica una norma tecnica sui sistemi di gestione ambientale che fissa i requisiti di un sistema di gestione ambientale.

ISO 9001:2015 definisce i requisiti per la realizzazione all'interno di un'organizzazione di un sistema di gestione della qualità.

ISO 45001:2018 Rappresenta l'evoluzione di una serie di norme proprietarie dedicate alla salute e sicurezza, in particolar modo lo standard OHSAS 18001.

UNI EN ISO 14064:2012 definisce i requisiti di progettazione e sviluppo degli Inventari dei gas serra.

UNI EN ISO 39001:2016 Norma internazionale che specifica i requisiti per il sistema di gestione in sicurezza del traffico stradale per ridurre le morti e le lesioni gravi dovute agli incidenti stradali.



ARGENTA S.O.A. s.p.a.
SOCIETÀ ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

Codice Identificativo : 02509281207 (Autorizzazione n.60 del 17/04/2007)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Subietto alla licenza: PERIODICI DE S.R.L.
C. F.: 09290451002 P. IVA: 04032451002
con sede in: ZAGAROLO CAP: 00139 Provincia: RM
Indirizzo: VIA GENTILE DA FABIANO 31
Isotta alla CECAE di: RM al n.: 09102451002

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Cariche Sociale	Nome e Cognome	Cariche Sociale
ROBERTO SAMBUZZI	DIRIGENTE AMMINISTRATIVO	Geom. MICHELE SAMBUZZI	DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
		Arch. FRANCESCO SAMBUZZI ATTORRELLI	ARCHITETTO

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direzione tecnica cui è assegnata la qualificazione
III B	IV	
III C	IV	

L'ingegner possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera c) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 31/12/2024 rilasciata da IMQ S.p.A.

L'impresa partecipa al consorzio stabile: CONSORZIO STABILE OPIRA S.C. A.R.L., con codice fiscale 15726231003.

Attestazione n.	Validità (dal / al)	Subietto (prosp. / codice SOA)	Subietto (prosp. / codice SOA)
509549507			
Data rilascio attestazione originale	12/07/2023	Data scadenza validità originale	11/07/2026
Data rilascio attestazione in copia	12/07/2023	Data scadenza validità in copia	11/07/2026

Firmatari

Rappresentante Legale: PIATO GIOVANNI SAITONE
Direttore Tecnico: MICHELE SAMBUZZI

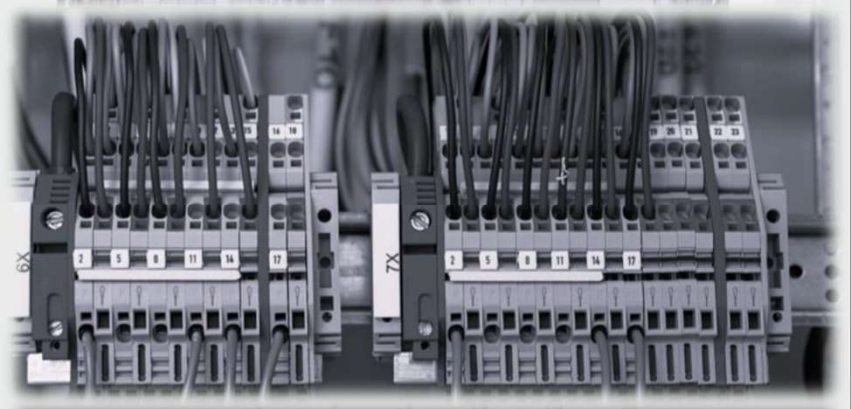
Stampa e firma del Direttore Tecnico

Stampa dell'Organismo di Attestazione



For Certification Body
Eniola Comi





La società opera in accordo a procedure e metodologie del sistema di gestione della qualità, avvalendosi di applicativi informatici dedicati per la gestione delle attività e delle commesse.

La società ha conseguito le seguenti certificazioni:

- ✓ Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 Settore EA 28 “Costruzioni e Ristrutturazioni di edifici civili”
- ✓ Attestato di qualificazione **SOA**
 - **Categoria OG1 – Classifica V** , Edifici civili e industriali, pari ad € 5.165.000,00
 - **Categoria OG11 – Classifica IV**, Impianti tecnologici, pari ad € 2.582.000,00
 - **Categoria OG2 – Classifica IV** , Beni sottoposti a tutela , pari ad € 2.582.000,00
 -
- ✓ Iscrizione Albo Gestori Ambientali n° RM05524 cat 10 A “Attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi “ e **cat 5 – 2 BIS** “Raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi”

Etica e legalità

- ✓ Adozione del modello 231
- ✓ Iscrizione WhiteList
- ✓ Anticorruzione
- ✓ Rating di legalità ++**
- ✓ Gestione diversità e inclusione delle risorse umane
- ✓ Whistleblowing
- ✓ Elevata qualificazione del personale interno/estero
- ✓ Supervisione costante dei lavori in cantiere e in azienda
- ✓ Aree di intervento composte da un team specializzato
- ✓ Massima sicurezza sui luoghi di lavoro
- ✓ Aggiornamento periodico del team di lavoro
- ✓ Pieno rispetto dei tempi di consegna dei lavori
- ✓ Utilizzo di tecnologie all'avanguardia
- ✓ Supporto ed assistenza costante

PIANIFICAZIONE DEL SUCCESSO



Il successo di molti imprenditori è dovuto alla loro capacità di scegliere i collaboratori più adatti e qualificati.

(Napoleon Hill)



Puntiamo ad una crescita comune e il valore umano è fondamentale in tutto ciò che facciamo. I nostri valori sono trasmessi ad ogni componente dell'attività: tutte le risorse umane sono altamente specializzate nel loro campo d'azione.

Più importante di ciò che facciamo, è ciò che siamo.

Non basta la passione e l'entusiasmo per operare. Serve un team motivato e ambizioso, che senta gli obiettivi propri e guardi nella stessa direzione dell'azienda. Risulta davvero fondamentale, per noi, predisporre la giusta organizzazione affinché tutto si svolga nel massimo dell'efficienza.

La nostra filosofia si basa su una divisione di compiti per ogni area di intervento e/o specializzazione senza tralasciare un elemento che funge da collante:

la collaborazione.

Il nostro gruppo di lavoro è coeso e al suo interno si realizza una gestione delle attività sviluppando soluzioni diversificate ed innovative per garantire uno sviluppo costante.



IL NOSTRO TEAM

Nulla viene lasciato al caso

In un settore dinamico in costante crescita ed evoluzione, come il nostro, è fondamentale offrire garanzie in termini di affidabilità e sicurezza.

Per questo motivo:

- ✓ Analizziamo con occhio critico e grande attenzione ogni passaggio, dal momento della presa in carico, alla messa in opera fino alla consegna dei lavori;
- ✓ Investiamo tempo e risorse con uno sguardo al futuro. Il nostro obiettivo è quello di affinare una crescita costante per garantire all'intera azienda uno sviluppo significativo;
- ✓ Realizziamo ogni singolo progetto nelle scadenze previste e nel rispetto di tutte le normative vigenti;
- ✓ impostiamo una gestione ottimale dei processi per gestire importanti incarichi lavorativi aggiornando costantemente un portfolio già ricco.



SICUREZZA



Roma

I NOSTRI PRINCIPALI CLIENTI



AZIENDA OSPEDALIERO
UNIVERSITARIA PISANA



Posteitaliane



COMUNE DI
ZAGAROLO



Comune di
Montelibretti

COMUNE DI CALVI
NELL'UMBRIA



IPZS ISTITUTO
POLIGRAFICO E ZECCA
DELLO STATO



COMUNE DI UMBERTIDE



ASL RIETI



COMUNE DI
PRATOVECCHIO STIA



UFFICIO SPECIALE PER
LA RICOSTRUZIONE



Sede Amministrativa: Via V. Bellini, 3 00039 Zagarolo (RM)

Tel. 06.95434612

E-mail: info@euroedil99.net

Ufficio tecnico: Viale Giorgio Ribotta, 21 00144 Roma (RM)

Tel. 06.97610382 Fax.06.9480522

E-mail: ufficiotecnico@euroedil99.net

www.euroedil99.net



 **UROEDIL 99** S.R.L.